



Soseaua Alba Iulia – Cluj Napoca, km.11,  
loc: Oiejea 717293, jud. Alba, România  
tel: +40 (258) 814 466; fax: +40 (258) 813 295;  
J01/89/1994 RO 5182310  
Capital social subscris și versat: 36.481.776 lei  
email: [office@transavia.ro](mailto:office@transavia.ro)  
[www.transavia.ro](http://www.transavia.ro)

scrie publicare înat procesul de morato  
AVICOLA BRAȘOV S.A.  
Brașov  
Str. Căucului, Nr. 5  
telefon: +40 268 257 741  
fax: +40 268 257 989  
e-mail: [office@avicolabrasov.ro](mailto:office@avicolabrasov.ro)  
web: [www.avicolabrasov.ro](http://www.avicolabrasov.ro)  
RO1103470; J08/75/1991  
BT Alba RO79BTRI00801202G73185XX

10544

15. MAR. 2022

**DUPLICAT**

## ***PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBȚIE***

### ***A SOCIETĂȚILOR COMERCIALE***

### ***„TRANSAVIA” S.A.***

### ***(SOCIETATE ABSORBANTĂ)***

CU

### ***“AVICOLA BRAȘOV” S.A.***

### ***(SOCIETATE ABSORBITĂ)***

**MARTIE 2022**



PAGINĂ ALBĂ

10369

C U P R I N S

	Pag
<b>Cap.1</b> DATE GENERALE	1
1.1 Obiectul lucrării	1
1.2 Data și scopul elaborării lucrării	1
1.3 Baza legală a fuzionării prin absorbție	2
1.4 Definiții	2
<b>Cap.2</b> DATE DE IDENTIFICARE ALE EMITENTILOR IMPLICATI ÎN FUZIUNE	3
2.1 Societatea absorbantă - "TRANSAVIA" S.A.	3
2.2 Societatea absorbită - "AVICOLA BRAȘOV" S.A.	4
<b>Cap.3</b> CONDITIILE FUZIUNII ȘI FUNDAMENTAREA ECONOMICĂ	5
<b>Cap.4</b> RATA DE SCHIMB A ACTIUNILOR	9
4.1 Stabilirea și evaluarea activului și pasivului societăților implicate în fuziune	9
4.2 Valoarea contabilă a acțiunilor societăților implicate în fuziune	11
4.3 Raportul de schimb al acțiunilor	11
4.4 Acțiuni noi emise de societatea absorbantă și înregistrarea acționarilor	12
4.5 Conversia și schimbul de acțiuni	12
4.6 Majorarea capitalului social al societății absorbante	13
<b>Cap.5</b> PRIMA DE FUZIUNE	13
<b>Cap.6</b> DREPTURI CONFERITE DE CATRE SOCIETATEA ABSORBANTA DETINATORILOR DE ACTIUNI	14
<b>Cap.7</b> DATA SITUATIILOR FINANCIARE FOLOSITE PENTRU A STABILII CONDITIILE FUZIUNII	14
<b>Cap.8</b> DATA FUZIUNII	14
<b>Cap.9</b> ALTE PRECIZARI CARE PREZINTA INTERES PENTRU FUZIUNE	14



PAGINA ALBĂ

10565

15. MAR 2022

**PROIECT DE FUZIUNE PRIN ABSORBTIE**  
**A SOCIETATILOR COMERCIALE**  
**"TRANSAVIA" S.A. CU "AVICOLA BRAȘOV" S.A.**

**1. DATE GENERALE**

**1.1. OBIECTUL LUCRARIII**

Prezenta lucrare reprezinta proiectul de fuziune prin absorbtie a **"TRANSAVIA" S.A** (societate absorbanta), persoana juridica romana cu sediul social in sat Oiejdea, comuna Galda de Jos, Soseaua Alba Iulia – Cluj Napoca, km.11, judetul Alba, România, avand Cod unic de inregistrare RO 5182310 si numar de ordine la Oficiul Registrului Comertului Alba J1/89/1994, reprezentata de Presedintele Consiliului de Administratie domnul **POPA IOAN**, CNP 1570518011091, domiciliat in localitatea Micesti, str.Scarisoara nr.95, (municipiul Alba Iulia) judetul Alba, posesor al CI seria AX nr.552112 eliberata de SPCJEP Alba la data de 21 februarie 2014 cu

**"AVICOLA BRAȘOV" S.A.** (societate absorbita), persoana juridica romana cu sediul social in municipiul Brașov, str. Cucului, nr. 5, judetul Brasov, avand Cod unic de inregistrare RO1103470 si numar de ordine la Oficiul Registrului Comertului Brasov J8/75/1991, reprezentata de Presedintele Consiliului de Administratie domnul **OPRITA SIMION-OVIDIU**, CNP 1680403014302, domiciliat in municipiul Sebes, str.Surianu nr.22, judetul Alba, posesor al CI seria AX nr.468758 eliberata la data de 30 martie 2012 de SPCLEP Sebes,

intocmit în baza mandatului primit de catre Consiliile de Administratie ale celor doua societati din partea Adunarilor Generale Extraordinare ale Actionarilor de la cele doua societati, care au avut loc în zilele de 20.12.2021 ("TRANSAVIA" S.A.) si respectiv 20.12.2021 ("AVICOLA BRAȘOV" S.A.), publicate in Monitorul Oficial al Romaniei nr.164/12.01.2022, respectiv nr.267/18.01.2022. Proiectul de fuziune a fost intocmit pe baza datelor cuprinse în situatiile financiare de fuziune intocmite cu ocazia fuziunii, de cele doua societati, aferente datei de 30.11.2021. Prezentul Proiect de Fuziune a fost elaborat de administratorii Societatilor Implicate in Fuziune, in baza art.241 din legea nr.31/990, modificata si a fost semnat de acestia, prin Presedintele Consiliului de Administratie al fiecareia dintre Societatile Implicate.

**1.2. DATA SI SCOPUL ELABORARII LUCRARIII**

Scopul elaborarii lucrarii il reprezinta demararea procedurii privind fuziunea celor doua societati, în vederea finalizarii acesteia, conform hotaririlor adoptate de Adunarile Generale Extraordinare ale Actionarilor de la cele doua societati, care au avut loc în ziua de 20.12.2021, pentru ambele societăți.

Continutul acestui proiect de fuziune a fost aprobat de către Consiliul de Administrație al "TRANSAVIA" S.A. prin Hotărârea din data de 14.03.2022 și de către Consiliul de Administrație al "AVICOLA BRAȘOV" S.A prin Hotărârea din data de 14.03.2022.

După avizarea de către judecătorul delegat de la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Alba, respectiv Tribunalul Brasov publicarea, pe pagina proprie web a "TRANSAVIA" SA, precum si pe pagina web a Oficiului Registrului Comertului unde sunt inmatriculate acestea proiectul de fuziune va fi prezentat Adunărilor Generale Extraordinare ale societăților implicate în fuziune, spre aprobare, de către acționarii Societăților Implicate in Fuziune.

Data intocmirii proiectului de fuziune este 11.03.2022.

### **1.3. BAZA LEGALA A FUZIONARII PRIN ABSORBTIE**

Fuziunea prin absorbtie a "TRANSAVIA" S.A (societate absorbanta) cu "AVICOLA BRAȘOV" S.A. (societate absorbita) a fost aprobată de principiu de către acționarii prezenti la Adunările Generale Extraordinare ale Acționarilor de la cele doua societati, care au avut loc în ziua de 20.12.2021, pentru ambele societati.

Fuziunea prin absorbtie a celor doua societati va fi realizata cu respectarea legislatiei privind operatiunea respectiva, in mod special prevederile:

- a) Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată;
- b) Legii contabilității nr. 82/1991;
- c) Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților;
- d) Legii concurenței nr. 21/1996 republicată;
- e) Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanței de Urgență nr. 75/1999 privind activitatea de audit financiar, republicată;
- g) Codului Muncii, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora

### **1.4. DEFINITII**

<b>„Data Fuziunii”</b>	data la care are loc fuziunea, conform prevederilor din cadrul Capitolului 8 al prezentului Proiect de Fuziune
------------------------	--

<b>„Fuziunea”</b>	operațiunea de fuziune prin absorbție prin care "TRANSAVIA" S.A. va absorbi "AVICOLA BRAȘOV" S.A.
<b>„Societatea Absorbantă”</b>	"TRANSAVIA" S.A.
<b>„Societatea Absorbită”</b>	"AVICOLA BRAȘOV" S.A.
<b>„Societăți Implicate în Fuziune”</b>	Societatea Absorbantă și Societatea Absorbită, împreună
<b>Terțe Persoane</b>	toate persoanele purtătoare de drepturi juridice diferite de "TRANSAVIA" S.A. și "AVICOLA BRAȘOV" S.A., precum persoane fizice, persoane juridice de drept privat și entități de drept public.

## 2. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE

### 2.1 SOCIETATEA ABSORBANTĂ – "TRANSAVIA" S.A.

<b>Forma juridică</b>	societate pe acțiuni (S.A), de tip închis, persoană juridică română;
<b>Denumirea</b>	"TRANSAVIA" S.A.
<b>Sediul social</b>	Sat Oiejdea, comuna Galda de Jos, Șos. Alba Iulia – Cluj Napoca – km. 11, județul Alba, România
<b>Nr. unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov</b>	J1/89/1994, atribuit în data de 25.01.1994
<b>Cod unic de înregistrare</b>	5182310
<b>Atribut fiscal</b>	RO
<b>Durata de funcționare</b>	Nelimitată
<b>Capitalul social</b>	36.481.776 LEI subscris și varsat integral, din care în natura 4.445.518 lei, împărțit în 18.240.888 acțiuni nominative, dematerializate cu o valoare nominală de 2,00 LEI
<b>Obiect principal de activitate</b>	1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre

**Structura acționariatului la data de 20.12.2021, respectiv data de referință fixată pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de 20.12.2021, care a aprobat, de principiu fuziunea:**

Nr. crt.	Denumire acționar	Nr. acțiuni	Cota din C.S.
1	POPA IOAN	18.240.859	99,9998410165 %
2	POPA CORINA LILIANA	29	0,0001589835 %
< >	TOTAL		100,00



Se precizează că, acțiunile emise de "TRANSAVIA" S.A. sunt liber transferabile, această structură a acționariatului putând fi supusă schimbărilor până la data fuziunii. Efectele fuziunii se vor produce asupra acționarilor la data înregistrării ultimei hotărâri care va aproba operațiunea în conformitate cu prevederile art. 249 litera b din Legea nr. 31/1990, republicată.

**2.2 SOCIETATEA ABSORBITA - "AVICOLA BRAȘOV" S.A.**

<b>Forma juridică</b>	societate pe acțiuni (S.A) de tip închis, persoană juridică română;
<b>Denumirea</b>	"AVICOLA BRAȘOV" S.A.
<b>Sediul social</b>	mun. Brașov, str. Cucului nr. 5, jud. Brașov
<b>Nr. unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov</b>	J8/75/1991, atribuit în data de 18.02.1991
<b>Cod unic de înregistrare</b>	1103470
<b>Atribut fiscal</b>	RO
<b>Durata de funcționare</b>	Nelimitată
<b>Capitalul social</b>	526.499,80 LEI subscris și varsat integral, din care 0 lei în natură, împărțit în 5.264.998 acțiuni nominative, dematerializate cu o valoare nominală de 0,10 LEI
<b>Obiect principal de activitate</b>	1012 - Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre



**Structura acționariatului la data de 20.12.2021, respectiv data de referință fixată pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor din data de 20.12.2021, care a aprobat, de principiu fuziunea:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire acționar</b>	<b>Nr. acțiuni</b>	<b>Cota din C.S.</b>
1	POPA – LITEANU THEODORA	3.948.748	75,00 %
2	GÂNDILĂ MARIA	263.250	5,00 %
3	POPA VASILE	263.250	5,00 %
4	POPA EUGEN	263.250	5,00 %
5	POPA TOADER	263.250	5,00 %
6	OPRIȘ EUGENIA	263.250	5,00 %
<>	<b>TOTAL</b>	<b>5.264.998</b>	<b>100,00</b>

Se precizează că, acțiunile emise de "AVICOLA BRAȘOV" S.A. sunt liber transferabile, această structură a acționariatului putând fi supusă schimbărilor până la data fuziunii. Efectele fuziunii se vor produce asupra acționarilor la data înregistrării ultimei hotărâri care va aproba operațiunea în conformitate cu prevederile art. 249 litera b din Legea nr. 31/1990, republicată.

### **3. CONDITIILE FUZIUNII SI FUNDAMENTAREA ECONOMICA**

Prezentul Proiect de Fuziune a fost întocmit în conformitate cu prevederile art. 238 și următoarele din Legea nr. 31/1990 republicată, în baza Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor "TRANSAVIA" S.A. din data de 20.12.2021 și a Hotărârii Adunării Generale a Extraordinare a Acționarilor "AVICOLA BRAȘOV" S.A. din data de 20.12.2021.

Fuziunea se va realiza prin absorbția societății "AVICOLA BRAȘOV" S.A. de către societatea "TRANSAVIA" S.A.

Efectele fuziunii se vor produce, în temeiul art. 249 lit. b) din Legea 31/1990 republicată, la data înregistrării în Registrul Comerțului a hotărârii ultimei Adunări Generale care a aprobat operațiunea, respectiv a mențiunii privind majorarea capitalului social al Societății Absorbante.

Fuziunea se face cu transmiterea integrală a patrimoniului Societății Absorbite către Societatea Absorbantă, cu toate drepturile și obligațiile pe care le are în starea în care se află la Data Fuziunii. Societatea Absorbantă va dobândi drepturile și va fi ținută de obligațiile Societății Absorbite în cadrul procesului de fuziune.

În cadrul procesului de fuziune, Societatea Absorbită își va înceta existența pierzându-și personalitatea juridică și se va dizolva fără lichidare, urmând a fi radiată din Registrul Comerțului, în timp ce Societatea Absorbantă va continua să existe în forma juridică actuală, conform art. 238 alin.1 lit. a din Legea nr. 31/1990 republicată.

În schimbul acțiunilor deținute la Societatea Absorbită, acționarii acesteia vor dobândi acțiuni la Societatea Absorbantă.

După realizarea fuziunii, Societatea Absorbantă are obligația de a solicita operarea în cărțile funciare a modificărilor intervenite în ceea ce privește titularul drepturilor de proprietate și a tuturor celorlalte drepturi care fac obiectul înscrierii în Cartea Funciară asupra imobilelor Societății Absorbite enumerate în tabelul de mai jos și descrise în **Anexa 5** la prezentul proiect de fuziune.

NR.CRT.	Denumire UAT	NR. C.F.	NR. CAD./ NR.TOP.
1	UAT BRASOV	168605	168605
2	UAT BRASOV	168606	168606
3	UAT BRASOV	135536	135536
4	UAT BRASOV	135613	135613
5	UAT BRASOV	140805	140805
6	UAT BRASOV	140095	140095
7	UAT BRASOV	139723	139723
8	UAT BRASOV	140094	140094
9	UAT BRASOV	139600	139600
10	UAT BRASOV	126449	126449
11	UAT BRASOV	124539	124539
12	UAT BRASOV	135808	135808
13	UAT BOD	102190	102190
14	UAT TARLUNGENI	106496	106496
15	UAT HALCHIU	102015	1498, 3535//1/1
16	UAT HALCHIU	100940	100940
17	UAT HALCHIU	100946	1500 3535/1/3
18	UAT HALCHIU	103167	103167

19	UAT HALCHIU	102601	102601
20	UAT HALCHIU	102215	102215
21	UAT HALCHIU	104724	3204//2/1
22	UAT FELDIOARA	103429	1589/2
23	UAT RASNOV	115686	3200/3
24	UAT SAHATENI	20259	21
25	UAT CODLEA	100130	6854/4/1/1/5/4
26	UAT CODLEA	100563	100563
27	UAT CODLEA	100000	6854/4/1/1/5/3
28	Terenul în suprafața de 332.84 mp cu puturi situate în localitatea Carpinis, comuna Tarlungeni, județul Brașov, UAT TARLUNGENI, dobândit în baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO nr. 0759 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentatiei la data de 01 noiembrie 1994, în prezent proprietate extratabulară		

*Transferul dreptului de proprietate din patrimoniul Societății Absorbite, a autovehiculelor acesteia, în patrimoniul Societății Absorbante, se face, pentru toate autovehiculele societății, acestea fiind descrise în **Anexa nr. 6** la prezentul proiect de fuziune.*

*După realizarea fuziunii societatea "TRANSAVIA" S.A. va fi guvernată în continuare de legile din România.*

*Având în vedere obiectul de activitate al "AVICOLA BRAȘOV" S.A., în anul 2009, dl Popa Ioan a detinut pachetul de 72.0506% din capitalul social al „AVICOLA BRASOV” S.A., scopul fiind acela de a asigura creșterea producției de carne de pasare. Ulterior anului 2009, dl. Popa Ioan a detinut 75,00% din capitalul social al societății.*

*Dl Ioan Popa este acționarul principal al societății Transavia unde detine 99,9998410165 % din capitalul social și controlează împreună cu dna Popa – Liteanu Theodora, fiica sa, în mod direct și societatea „ Avicola Brașov” SA (toate societățile controlate în mod direct de către aceștia sunt denumite „Grupul Transavia”).*

*În prezent, în calitate sa de acționar majoritar al Avicola Brașov S.A., dna Popa – Liteanu Theodora, în ceea ce privește deciziile comerciale și de business ale "AVICOLA BRAȘOV" S.A. se coordonează deciziilor comerciale și de business asumate și adoptate de dl Ioan Popa pentru TRANSAVIA SA.*

*Cu o activitate de peste 30 de ani în sectorul avicol, Transavia s-a dezvoltat în direcția obținerii unor produse finale, respectiv carne de pasăre și preparate din carne de pasăre, care să se ridice la cele mai înalte standarde de calitate și siguranță alimentară. Societatea se implică în asigurarea lanțului*

alimentar astfel încât orientarea europeană de asigurare a trasabilității „de la bob la furculiță” să fie pe deplin realizată.

Pentru a atinge acest scop, activitatea Transavia s-a modernizat și societatea a ajuns să dețină (i) 18 ferme de creștere a păsărilor, (ii) 2 ferme de reproducție pentru asigurarea materialului biologic (în Cristian și Mediaș), (iii) o stație de incubație pentru obținerea puilor de o zi, (iv) 4 ferme vegetale pentru asigurarea cerealelor necesare producerii furajelor (în Reditu, Șpring, Ciuguzele și Sâmboleni) (v) 2 fabrici pentru producerea furajelor în Sântimbru (pentru puii de carne și pentru efectivele de părinți), (vi) 2 abatoare pentru sacrificarea puilor (Oiejdea și Bocșa) și (vii) o fabrică pentru producerea preparatelor din carne (Oiejdea). Activitățile și locațiile Transavia sunt conectate printr-o rețea logistică formată dintr-un parc care depășește 400 de autovehicule care asigură distribuția produselor finale către lanțurile alimentare din țară și din străinătate.

Avicola Brasov S.A. este o societate înființată în anul 1991 și activează în domeniul prelucrării și conservării cărnii de pasăre.

Societatea dispune de (i) 8 ferme de creștere a păsărilor (în Brasov, Hălchiu, Satu Nou, Bod și Codlea), (ii) o fermă de reproducere (în Cărpiniș) și (iii) un abator (în Brasov).

Produsele obținute din activitatea societăților Avicola Brasov și Transavia sunt: carnea de pasăre, preparate din carne de pasăre, semipreparate, făinuri proteice, grăsime de pasăre, furaje, ouă de reproducție și pui de o zi.

"TRANSAVIA" S.A. are în patrimoniu fabricile moderne de nutrețuri combinate, care pot asigura întregul necesar de furaje pentru fermele "AVICOLA BRAȘOV" S.A.

Ținând seama de cele precizate anterior, fuziunea prin absorbție a "TRANSAVIA" S.A. (societate absorbantă care este deținută de dl. Popa Ioan), cu "AVICOLA BRAȘOV" S.A. (societate absorbită), care este deținută de către dna Popa – Liteanu Theodora este oportună și din următoarele considerente:

- ◇ se reduc cheltuielile cu administrarea "AVICOLA BRAȘOV" S.A. prin desființarea Adunării Generale a Acționarilor, a Consiliului de Administrație și a auditorului financiar;
- ◇ se va îmbunătăți managementul la nivelul "TRANSAVIA" S.A., care în urma fuziunii poate deveni mai dinamic, având mai mult timp pentru concepție, tehnologii și flux de producție, ocupându-se de conducerea unei singure societăți;

- ◇ acționarii celor două societăți implicate în procesul de fuziune vor deține acțiuni într-o societate mai profitabilă, "TRANSAVIA" S.A. reducând riscul investiției lor.

Temeiul juridic al Fuziunii structurate conform celor de mai sus este art. 238 litera a din Legea Societăților Comerciale, conform căreia fuziunea este operațiunea prin care "una sau mai multe societăți sunt dizolvate fără a intra în lichidare și transferă totalitatea patrimoniului lor unei alte societăți în schimbul repartizării către acționarii societății sau societăților absorbite de acțiuni la societatea absorbantă și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate".

Transmiterea universală a patrimoniului efectuată ca urmare a Fuziunii dintre "TRANSAVIA" S.A. și "AVICOLA BRAȘOV" S.A. nu constituie o livrare de bunuri, în sensul dispozițiilor articolului 270 alineat 7 din Codul Fiscal. Prin urmare, transferul este în afara sferei de aplicare a TVA.

În baza Hotărârilor Adunărilor Generale Extraordinare ale acționarilor care au aprobat, pentru fiecare societate în parte, de principiu, operațiunea de fuziune prin absorbție dintre "TRANSAVIA" S.A. (societate absorbantă) și "AVICOLA BRAȘOV" S.A. (societate absorbită) și în conformitate cu dispozițiile art. 243 indice 2 alineat 5 din Legea nr. 31/1990 republicată, s-a renunțat la:

- întocmirea de către administratorii fiecăreia dintre Societățile implicate în fuziune a raportului privind proiectul de fuziune prevăzut la art. 243 indice 2 alineat 1 din Legea nr. 31/1990 republicată și
- comunicarea informațiilor prevăzute la art. 243 indice 2 alineat 4 din Legea nr. 31/1990 republicată.

În conformitate cu dispozițiile art. 243 indice 3 alineat 5 din Legea nr. 31/1990 republicată, s-a aprobat în cadrul hotărârilor adunărilor generale extraordinare ale acționarilor celor două societăți implicate, că nu este necesar ca proiectul de fuziune să fie examinat de către un expert desemnat de către instanță (Tribunalul Alba) /Oficiul Registrului Comerțului competent;

În conformitate cu prevederile art. 244 alineat 2 din Legea nr. 31/1990, s-a aprobat, în cadrul hotărârilor adunărilor generale extraordinare ale acționarilor celor două societăți implicate, renunțarea la întocmirea situațiilor financiare în baza art. 244 alineat 1 litera d din Legea nr. 31/1990 republicată.

#### **4. RATA DE SCHIMB A ACTIUNILOR**

##### **4.1 STABILIREA ȘI EVALUAREA ACTIVULUI ȘI PASIVULUI SOCIETĂȚILOR ÎMPPLICATE ÎN FUZIUNE**

Patrimoniile fiecărei Societăți Implicate în Fuziune sunt evidențiate în situațiile financiare de fuziune încheiate la data de 30.11.2021 prezentate în anexele nr. 1 și 2.

Elementele de activ și de pasiv ale fiecăreia dintre Societățile Implicate în Fuziune au fost inventariate și evaluate corespunzător datei de 30.11.2021, efectuându-se corecțiile necesare și stabilindu-se activul net contabil al fiecărei societăți.

Situațiile financiare de fuziune au fost întocmite potrivit Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015. Atât situația financiară de fuziune a "TRANSAVIA" S.A. cât și situația financiară de fuziune a "AVICOLA BRASOV" S.A., au fost auditate în conformitate cu dispozițiile OUG nr. 75/1999, și vor fi depuse la unitățile teritoriale ale ministerului finanțelor publice, respectiv Direcția de Administrare a Marilor Contribuabili.

Data situațiilor financiare de fuziune este 30.11.2021 pentru ambele Societăți implicate în Fuziune.

Situația financiară de fuziune a "TRANSAVIA" S.A. este prezentată în Anexa 1, iar situația financiară de fuziune a "AVICOLA BRASOV" S.A. este prezentată în Anexa 2 la prezentul Proiect de Fuziune, patrimoniile celor două societăți fiind următoarele:

**Patrimoniul Societății Absorbante**

(valori în LEI)

Total Active	797.165.594
Total Datorii	98.426.441
Capitaluri Proprii (Activul net contabil)	698.739.153

Elementele de detaliu privind activul Societății Absorbante sunt evidențiate în bilanțul contabil de fuziune al "TRANSAVIA" S.A., prezentat în Anexa nr. 1 la prezentul Proiect de fuziune.

**Patrimoniul Societății Absorbite**

(valori în LEI)

Total Active	108.152.841
Total Datorii	54.482.232
Capitaluri Proprii (Activul net contabil)	53.670.609

Elementele de detaliu privind activul Societății Absorbante sunt evidențiate în bilanțul contabil de fuziune al "AVICOLA BRASOV" S.A. prezentat în Anexa nr. 2 la prezentul Proiect de fuziune.

Prezenta fuziune prin absorbție prin care se realizează reorganizarea celor două societăți implicate se va realiza prin metoda activului net contabil. Metoda activului net contabil presupune ca valorile utilizate se bazează pe activul net contabil, în acest caz la operațiunea de fuziune elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea beneficiară "TRANSAVIA" S.A. la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează, respectiv "AVICOLA BRASOV" S.A.

Astfel, valoarea activului net a fost determinată ca fiind diferența dintre valoarea totală a activelor și valoarea totală a datoriilor fiecărei Societăți implicate în fuziune – respectiv, metoda activului net contabil – în conformitate cu paragraful 15 și 20 litera a) din Normele Metodologice aprobate prin Ordinul nr. 897/2015.

Patrimoniul Societății Absorbite, de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, va fi predat Societății Absorbante de drept, ca efect al fuziunii, pe baza de protocol de predare – primire, ulterior hotărârilor AGEA de fuziune a celor două societăți.

#### **4.2 VALOAREA CONTABILĂ A ACTIUNILOR SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN FUZIUNE**

Valoarea contabilă a acțiunilor Societăților Implicate în Fuziune a fost calculată prin raportarea valorii activului net contabil al fiecărei societăți, având ca bază situațiile financiare întocmite cu ocazia fuziunii încheiate la data de 30.11.2021, la numărul de acțiuni emise de acestea.

Modalitatea de calcul a valorii contabile a acțiunilor societăților implicate în fuziune, pe baza datelor cuprinse în situațiile financiare întocmite cu ocazia fuziunii încheiate la data de 30.11.2021, ale celor două societăți este prezentată în Anexa nr. 3 la prezentul Proiect de Fuziune.

Valoarea contabilă a acțiunilor Societății Absorbante este de **38,3062 LEI/acțiune** (determinată prin abordarea bazată pe metoda activului net contabil) iar valoarea contabilă a acțiunilor Societății Absorbite este de **10,1938 LEI/acțiune** (determinată prin abordarea bazată pe metoda – activului net contabil).

#### **4.3 RAPORTUL DE SCHIMB AL ACTIUNILOR**

Raportul de schimb al acțiunilor a fost stabilit prin raportarea valorii contabile a unei acțiuni emise de Societatea Absorbită la valoarea contabilă a unei acțiuni emise de Societatea Absorbantă.

În aceste condiții, raportul de schimb al acțiunilor este de 0,2661 acțiune "TRANSAVIA" S.A. nou emisă pentru 1 acțiune "AVICOLA BRASOV" S.A. Modalitatea de calcul a raportului de schimb este prezentată în Anexa nr. 3 la prezentul Proiect de Fuziune.

#### **4.4 ACTIUNI NOI EMISE DE SOCIETATEA ABSORBANTA SI INREGISTRAREA ACTIONARILOR**

În urma fuziunii Societatea Absorbantă va emite acțiuni noi la valoarea nominală de 2,00 LEI , numărul acestora fiind de 1.401.016 (vezi anexa nr. 3) din prezentul Proiect de Fuziune.

Acționarii Societății Absorbite vor primi acțiuni ale Societății Absorbante conform raportului de schimb al acțiunilor precizat la punctul 4.3 din prezentul Proiect de Fuziune.

La data realizării fuziunii, acționarii Societății Absorbite vor primi număr întreg de acțiuni nou emise de Societatea Absorbantă, determinat prin rotunjirea până la cel mai apropiat număr întreg a numărului rezultat din înmulțirea numărului de acțiuni deținut de aceștia la Societatea Absorbită cu raportul de schimb.

Noile acțiuni emise de Societatea Absorbantă ca efect al fuziunii și distribuite acționarilor Societății Absorbite dau dreptul de a participa la beneficii de la data înregistrării în Registrul Comerțului a hotărârii ultimei Adunări Generale care a aprobat operațiunea.

La data realizării fuziunii, acționarii Societății Absorbite pierd dreptul la dividende în această societate și dobândesc dreptul la dividende în Societatea Absorbantă, proporțional cu cota de participare a fiecăruia la capitalul social al Societății Absorbante.

#### **4.5 CONVERSIA SI SCHIMBUL DE ACTIUNI**

La data realizării fuziunii, toate acțiunile Societății Absorbite existente anterior realizării fuziunii se vor anula și în schimbul lor acționarii Societății Absorbite vor dobândi un număr total de 1.401.016 acțiuni nominative noi ale Societății Absorbante, având o valoare nominală de 2,00 LEI fiecare, prin aplicarea raportului de schimb stabilit la subcap. 4.3 de mai sus, cu respectarea regulilor stabilite conform subcap. 4.4 din prezentul Proiect de Fuziune și în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015.

Determinarea numărului de acțiuni ce vor fi distribuite acționarilor Societății Absorbite, este prezentată în anexa nr. 3, fiind făcută după cum urmează:

- ◇ determinarea numărului de acțiuni ce vor fi emise de către Societatea Absorbantă prin înmulțirea numărului de acțiuni ale Societății Absorbite cu raportul de schimb;

De efectele fuziunii, precum și de acțiunile nou emise vor beneficia persoanele care au calitatea de acționar la data înregistrării în Registrul Comerțului a ultimei hotărâri a Adunării Generale Extraordinare a acționarilor care a aprobat operațiunea.

Activul net contabil (total capitaluri proprii) al Societății Absorbante, după fuziune, corespunzător datei de 30.11.2021 este de 752.409.762 LEI, conform anexei nr. 4 la proiectul de fuziune.



#### **4.6 MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL AL SOCIETĂȚII ABSORBANTE**

În urma fuziunii, Societatea Absorbantă va emite un număr de 1.401.016 acțiuni nominative noi, la valoarea nominală de 2,00 LEI/acțiune. Capitalul social al Societății Absorbante se va majora cu valoarea de 2.802.032 LEI, de la 36.481.776 LEI la 39.283.808 LEI din care în natura 4.445.518 lei.

Capitalul social al Societății Absorbante va fi de 39.283.808 LEI din care în natura 4.445.518 lei, împărțit în 19.641.904 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 2,00 LEI/acțiune. Participarea acționarilor la capitalul social al Societății Absorbante, după executarea fuziunii este următoarea:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire acționar</b>	<b>Nr. acțiuni</b>	<b>Cota din C.S.</b>
1	POPA IOAN	18.240.859	92.86706116 %
2	POPA CORINA LILIANA	29	0.000147644 %
3	POPA – LITEANU THEODORA	1.050.761	5.349588309 %
4	GÂNDILĂ MARIA	70.051	0.356640578 %
5	POPA VASILE	70.051	0.356640578 %
6	POPA EUGEN	70.051	0.356640578 %
7	POPA TOADER	70.051	0.356640578 %
8	OPRIȘ EUGENIA	70.051	0.356640578 %
	TOTAL	19.641.904	100 %

#### **5. PRIMA DE FUZIUNE**

Prima de fuziune a fost stabilită pe baza activelor nete contabile ale Societăților Implicate în Fuziune și reprezintă diferența dintre valoarea capitalurilor proprii (activul net contabil) ale societății absorbite și majorarea capitalului social al societății absorbante. La data bilanțurilor contabile de fuziune, valoarea primei de fuziune este de 50.868.577 LEI.

Modalitatea de calcul a primei de fuziune este prezentată în Anexa nr. 3 la prezentul Proiect de Fuziune.

## **6. DREPTURI CONFERITE ACTIONARILOR DE CATRE SOCIETATEA ABSORBANTA**

Nu se acordă nici un fel de drepturi și avantaje speciale și nici nu se propun măsuri cu privire la aceștia, având în vedere că nu există acțiuni/acționari cu drepturi speciale și nici deținători de alte valori mobiliare.

De asemenea, prin raportare la prevederile art. 243 indice 3 din Legea nr. 31/1990 republicată, nu se acordă nici un avantaj experților, nici membrilor organelor administrative sau de control ale Societăților implicate în fuziune.

## **7. DATA SITUATIILOR FINANCIARE FOLOSITE PENTRU A STABILII CONDITIILE FUZIUNII**

Pentru ambele Societăți Implicate în Fuziune, data situațiilor financiare de fuziune este 30.11.2021 în conformitate cu prevederile art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990 republicată.

## **8. DATA FUZIUNII**

Fuziunea dintre " TRANSAVIA" S.A. și "AVICOLA BRAȘOV" S.A. are loc la data înregistrării în Registrul Comerțului a hotărârii ultimei Adunari Generale care a aprobat operațiunea, respectiv a mențiunii privind majorarea capitalului social al Societății Absorbante, conform art. 249 litera b) teza 2 din Legea nr. 31/1990 republicată.

## **9. ALTE PRECIZARI CARE PREZINTA INTERES PENTRU FUZIUNE**

Actul constitutiv actualizat al Societății Absorbante va fi întocmit în baza prezentului Proiect de Fuziune și a hotărârilor adunărilor generale extraordinare ale acționarilor Societăților Implicate în Fuziune privind aprobarea executării fuziunii și va fi înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba după aprobarea acestuia de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor.

Toate cauzele aflate pe rolul instanțelor în care Societatea Absorbită este parte vor continua prin preluarea calității procesuale de către Societatea Absorbantă.

Administratorii Societăților Implicate în Fuziune declară că fuziunea nu are ca efect mărirea obligațiilor acționarilor nici uneia dintre societăți.

Drepturile și obligațiile izvorâte din contractele individuale de muncă ale salariaților Societății Absorbite vor fi transferate integral, în conformitate cu prevederile Legii nr. 67/2006 și în conformitate cu dispozițiile art. 173 din Codul

Muncii, Societății Absorbante. După realizarea fuziunii, contractele individuale de muncă ale angajaților Societății Absorbite vor rămâne aplicabile, acestea trecând deplin drept Societății Absorbante, vor fi renumerotate și înregistrate în REVISAL precum și dacă este cazul, în Registrul de Evidență al salariaților întocmit de Societatea Absorbanta.

Societățile implicate în fuziune vor efectua toate formalitățile și toate consultările necesare potrivit prevederilor legale în vigoare, pentru transferul Salariaților, ca rezultat al fuziunii.

Personalul Societății Absorbite va fi redistribuit în Societatea Absorbantă, cu sarcini concrete, în funcție de pregătirea și experiența profesională.

Sediul social al Societății Absorbante se va modifica în urma fuziunii, acesta va fi la următoarea adresă: Comuna Sântimbru, Str. Blajului, nr. 244D, județul Alba.

Sediul social și punctele de lucru ale Societății Absorbite la Data Efectivă a Fuziunii vor fi organizate ca sedii secundare ale Societății Absorbante.

Cheltuielile necesare fuziunii vor fi suportate de Societatea Absorbantă.

Data de la care tranzacțiile Societății Absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante este data înregistrării în Registrul Comerțului a hotărârii ultimei Adunări Generale care a aprobat operațiunea.

Societatea Absorbanta răspunde de păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate ale Societății Absorbite.

Societatea Absorbanta va preda Societății Absorbante documentele care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor și valorilor transferate, dosarele, arhivele, înregistrările sau alte documente având legătura cu elementele transferate. Totodată, urmare a fuziunii, Societatea Absorbanta va înlocui Societatea Absorbita și va prelua ca beneficiar și succesor de drept toate drepturile și obligațiile acesteia derivând din toate actele, contractele și partile sociale ale Societății Absorbite existente la Data Efectivă a Fuziunii, respectiv de la data înregistrării operațiunii de fuziune.

Societatea Absorbantă va prelua de la Societatea Absorbită toate drepturile de proprietate intelectuală, precum și licențele, autorizațiile, acordurile, acreditările, aprobările, certificările emise/utilizate/obținute și/sau deținute de Societatea Absorbită la Data Fuziunii sau care ar urma să fie obținute/deținute în viitorul apropiat de către Societatea Absorbită.

Societatea Absorbantă va îndeplini toate formalitățile contractuale și legale care vor fi necesare cu privire la Fuziune sau care sunt un rezultat al acesteia, inclusiv depunerea tuturor documentelor necesare, completarea tuturor cererilor aferente, trimiterea tuturor notificărilor în vederea obținerii permiselor, avizelor, autorizațiilor și a oricăror alte documente și aprobări necesare în vederea desfășurării activității sale.

*Societatea Absorbită nu înregistrează pierdere fiscală.*

*Toate drepturile și obligațiile ce derivă din contractele încheiate de Societatea Absorbită, în vigoare la Data Fuziunii, vor fi transferate către Societatea Absorbantă în urma finalizării procesului de Fuziune.*

*Prevederile contractuale privind necesitatea notificării, obținerii acordului prealabil din partea celorlalte părți contractuale, după caz, vor fi avute în vedere și respectate pe deplin, în conformitate cu termenii și condițiile contractelor și cu dispozițiile legale în vigoare.*

*Reprezentanții legali ai companiilor declară ca nu sunt impozite și taxe restante, iar Societatea Absorbită își va îndeplini obligațiile declarative fiscale către toate autoritățile relevante înaintea radierii din evidența acestora. Totuși, obligațiile declarative neîndeplinite de Societatea Absorbită înainte de radiere vor fi preluate de către Societatea Absorbantă, începând cu Data Efectivă a Fuziunii.*

*Totodată, în vederea încheierii prezentului act, Banca Transilvania SA, banca creditoare a Societății Absorbite a emis - pentru imobilele luate în garanție - acordul privind transferul dreptului de proprietate al AVICOLA BRASOV SA în favoarea Societății Absorbante, conform Adresei nr. 249955/08 martie 2022, cu condiția menținerii tuturor sarcinilor (ipoteci și interdicții) constituite în favoarea creditorului ipotecar, iar ulterior prezentarea încheierii de intabulare și a extrasului CF care să ateste menținerea sarcinilor în favoarea creditoarei ipotecare Banca Transilvania, necesare în vederea încheierii unor acte adiționale la contractul de credit nr.184/01.07.2011 încheiat între Banca Transilvania SA și societatea AVICOLA BRASOV SA.*

*Intregul pasiv al Societății Absorbite, în starea care se va afla la Data Efectivă a Fuziunii, se va stinge prin transmiterea către Societatea Absorbantă, ca parte a transferului universal de drepturi și obligații în cadrul Fuziunii.*

*Ca atare, urmare a acestui transfer, Societatea Absorbantă va fi obligată față de terți în aceiași termeni și condiții ca și Societatea Absorbită.*

*Patrimoniul Societății Absorbite va fi transmis, în universalitatea sa, cu active și pasiv, creanțe și datorii, drepturi și obligații, în starea în care se afla la Data Fuziunii către Societatea Absorbantă.*

*În calitate de Societate Absorbantă, TRANSAVIA SA va dobândi drepturile și va fi ținută de obligațiile societății absorbite în cadrul Proiectului de Fuziune. În consecință, de la această dată, Societatea Absorbantă devine creditoare pentru toți debitorii Societății Absorbite și respectiv, devine debitoare față de toți creditorii societății pe care o absoarbe, având dreptul de a sta în instanță în nume propriu, atât în ceea ce privește datoriile Societății Absorbite, cât și în ceea ce privește creanțele acesteia.*

Activele și pasivele transferate de Societatea Absorbită către Societatea Absorbantă se consideră a fi transferate din punct de vedere contabil la Data Fuziunii.

Elementele de activ și de pasiv transmise de Societatea Absorbită Societății Absorbante își vor păstra valoarea fiscală existentă la Data Fuziunii.

Redactat de părțile implicate în fuziune și autentificat azi, data autentificării, de notarul public Mariana Buta, într-un exemplar original care se păstrează în arhiva Societății Profesionale Notariale Buta și lorga și 6 (șase) duplicate, din care unul rămâne în arhiva Societății Profesionale Notariale Buta și lorga și 5 (cinci) exemplare au fost eliberate părților.

**Societate absorbanta**

**Societate absorbita**

**"TRANSAVIA" S.A.**  
reprezentata prin  
POPA IOAN

**"AVICOLA BRAȘOV" S.A.**  
reprezentata prin  
OPRIȚA SIMION - OVIDIU

Președintele Consiliului de  
Administrație

Președintele Consiliului de  
Administrație

S.S.POPA IOAN

S.S.OPRIȚA SIMION - OVIDIU

Autentificarea pe verso:

ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

BUTA SI IORGA

Societate Profesionala Notariala

Licenta de functionare nr. 1993/1766/ 08.10.2013

Calea Dorobantilor nr.6, 400117 Cluj-Napoca



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.497.**

Anul 2022, luna martie, ziua 14.

În fata mea **Mariana Buta**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1. POPA IOAN**, CNP 1570518011091, domiciliat in localitatea Micesti, str.Scarisoara nr.95, (municipiul Alba Iulia) judetul Alba, identificat prin CI seria AX nr.552112 eliberata de SPCJEP Alba la data de 21 februarie 2014, in calitate de Presedinte al Consiliului de administratie al societatii absorbante TRANSAVIA SA

**2. OPRITA SIMION-OVIDIU**, CNP 1680403014302, domiciliat in municipiul Sebes, str.Surianu nr.22, judetul Alba, identificat prin CI seria AX nr.468758 eliberata la data de 30 martie 2012 de SPCLEP Sebes, in calitate de Presedinte al Consiliului de administratie al societatii absorbite AVICOLA BRASOV SA

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor si a celor doua societati implicate in fuziune, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar si cele 6 (sase) anexe ale acestuia.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,

**SE DECLARA AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 617.476 lei, la care se adauga TVA in suma de 117.320,65 lei cu OP/ 2022.

NOTAR PUBLIC,  
L.S./S.S.Mariana Buta

Prezentul DUPLICAT s-a intocmit in sase exemplare, de Mariana Buta, notar public, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca si originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.



## SITUATIA FINANCIARA DE FUZIUNE A "TRANSAVIA" S.A.

Nr. crt.	Posturi de bilant	Nr. rd.	Bilant contabil 30.11.2021
<b>A.</b>	<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	01	1,456,354
II.	IMOBILIZARI CORPORALE		
1.	Terenuri si constructii	02	339,450,781
2.	Imobilizari corporale in curs	03	24,500,821
3.	Instalatii tehnice si masini	04	171,001,260
4.	Alte instalatii, utilaje si mobilier	05	6,667,291
5.	Avansuri	06	2,222,000
	<b>Total (rd. 02 la 06)</b>	<b>07</b>	<b>543,842,153</b>
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE		
1.	Actiuni detinute la entitatile afiliate	08	33,120
2.	Actiuni detinute la entitatile asociate/controlate in comun	09	974
3.	Interese de participare	10	
4.	Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare	11	
5.	Investitii detinute ca imobilizari	12	0
6.	Alte imprumuturi	13	10,203
	<b>Total (rd. 08 la 13)</b>	<b>14</b>	<b>44,297</b>
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE (rd. 01+07+14)</b>	<b>15</b>	<b>545,342,804</b>
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>		
I.	STOCURI	16	135,564,675
II.	CREANTE	17	94,122,106
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	18	0
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	19	21,673,463
	<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>251,360,244</b>
C.	CHELTUIELI IN AVANS	21	462,546
D.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PINA LA UN AN	22	98,194,832
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 20+21-22-29)	23	153,625,398
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 15+23)	24	698,968,202
G.	DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	25	0
H.	PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	26	0
I.	VENITURI IN AVANS		
1.	Subventii pentru investitii	27	229,049
2.	Venituri inregistrate in avans	28	2,560
	<b>Total (rd. 27+28)</b>	<b>29</b>	<b>231,609</b>
<b>J.</b>	<b>CAPITAL SI REZERVE</b>		
I.	CAPITAL		
1.	Capital subscris varsat	30	36,481,776
2.	Capital subscris nevarsat	31	0
3.	Patrimoniul regiei	32	0
	<b>Total (rd. 30 la 32)</b>	<b>33</b>	<b>36,481,776</b>
II.	PRIME DE CAPITAL	34	0
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	35	66,758,199
IV.	REZERVE	36	218,302,880
	Actiuni proprii	37	0
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	38	0
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	39	0
V.	REZULTATUL REPORTAT		
	Sold creditor	40	287,326,987
	Sold debitor	41	0
VI.	REZULTATUL EXERCITIULUI		
	Sold creditor	42	89,869,311
	Sold debitor	43	0
	Repartizarea profitului	44	0
	<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 33+34+35+36-37+38-39+40-41+42-43-44)</b>	<b>45</b>	<b>698,739,153</b>
	Patrimoniul public	46	0
	<b>CAPITALURI TOTAL (rd. 45+46)</b>	<b>47</b>	<b>698,739,153</b>
	<b>NR. ACTIUNI :</b>		<b>18,240,888</b>
	<b>VAL ACTIUNE (LEI):</b>		<b>38.3062</b>



PAGINA ALBA



## SITUATIA FINANCIARA DE FUZIUNE A "AVICOLA BRASOV" S.A.

Nr. crt.	Posturi de bilant	Nr. rd.	Bilant contabil 30.11.2021
<b>A.</b>	<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	01	176,033
II.	IMOBILIZARI CORPORALE		
1.	Terenuri si constructii	02	46,472,542
2.	Imobilizari corporale in curs	03	4,582,755
3.	Instalatii tehnice si masini	04	23,152,233
4.	Alte instalatii, utilaje si mobilier	05	40,326
5.	Avansuri	06	120,955
	Total (rd. 02 la 06)	07	74,368,811
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE		
1.	Actiuni detinute la entitatile afiliate	08	0
2.	Actiuni detinute la entitatile asociate/controlate in comun	09	0
3.	Interese de participare	10	200
4.	Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare	11	0
5.	Investitii detinute ca imobilizari	12	0
6.	Alte imprumuturi	13	0
	Total (rd. 08 la 13)	14	200
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE (rd. 01+07+14)</b>	15	<b>74,545,044</b>
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>		
I.	STOCURI	16	12,652,399
II.	CREANTE	17	20,628,745
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	18	0
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	19	228,715
	<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	20	<b>33,509,859</b>
<b>C.</b>	<b>CHELTUIELI IN AVANS</b>	21	<b>97,938</b>
<b>D.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PINA LA UN AN</b>	22	<b>53,386,931</b>
<b>E.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 20+21-22-29)</b>	23	<b>-20,874,435</b>
<b>F.</b>	<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 15+23)</b>	24	<b>53,670,609</b>
<b>G.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b>	25	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>PROVIZIUNEA PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI</b>	26	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>VENITURI IN AVANS</b>		
1.	Subventii pentru investitii	27	1,095,301
2.	Venituri inregistrate in avans	28	0
	Total (rd. 27+28)	29	1,095,301
<b>J.</b>	<b>CAPITAL SI REZERVE</b>		
<b>I.</b>	<b>CAPITAL</b>		
1.	Capital subscris varsat	30	526,500
2.	Capital subscris nevarsat	31	0
3.	Patrimoniul regiei	32	0
	Total (rd. 30 la 32)	33	526,500
<b>II.</b>	<b>PRIME DE CAPITAL</b>	34	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>REZERVE DIN REEVALUARE</b>	35	<b>2,932,313</b>
<b>IV.</b>	<b>REZERVE</b>	36	<b>21,833,728</b>
	Actiuni proprii	37	0
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	38	0
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	39	141,185
<b>V.</b>	<b>REZULTATUL REPORTAT</b>		
	Sold creditor	40	19,871,362
	Sold debitor	41	0
<b>VI.</b>	<b>REZULTATUL EXERCITIULUI</b>		
	Sold creditor	42	8,647,891
	Sold debitor	43	0
	Repartizarea profitului	44	0
	<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 33+34+35+36-37+38-39+40-41+42-43-44)</b>	45	<b>53,670,609</b>
	Patrimoniul public	46	0
	<b>CAPITALURI TOTAL (rd. 45+46)</b>	47	<b>53,670,609</b>
	<b>NR. ACTIUNI :</b>		<b>5,264,998</b>



PAGINĂ ALBĂ





**Anexa nr. 3**

**FUZIUNEA "TRANSAVIA" S.A. (societate absorbită) CU "AVICOLA BRASOV" S.A. (societate absorbită)  
DETERMINAREA RAPORTULUI DE SCHIMB SI A PRIMEI DE FUZIUNE**

	Societate absorbita "AVICOLA BRASOV" S.A.	Societate absorbita " TRANSAVIA" S.A.
	Valoarea contabila la 30.11.2021	Valoarea contabila la 30.11.2021
Capitalul social (LEI)	526.499,80	36.481.776
Valoarea nominala a actiunilor (LEI/actiune)	0,10	2,00
Nr. actiuni	5.264.998	18.240.888
Activ net (LEI)	53.670.609	698.739.153
Valoarea unei actiuni (LEI)	10.1938	38.3062
Pret/actiune propus:	2.000	2.000
<b>Raport de schimb (Rs)</b>	0.2661	0.2661
Nr actiuni emise de S.C. " TRANSAVIA" S.A.		1.401,016
Valoarea nominala a actiunilor societatii absorbante, dupa fuziune		2,00 LEI/actiune
Majorare capital social al societatii absorbante		2,802,032
Capitalul social al " TRANSAVIA" S.A., dupa fuziune		39,283,808
Prima de fuziune (Pf)		50,868,577

BU  
GUTA W  
N

PAGINĂ ALBĂ

## SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII DUPA FUZIUNE

Nr. crt.	Posturi de bilant	Nr. rd.	Valori (LEI)
<b>A.</b>	<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>		
I.	IMOBILIZARI NECORPORALE	06	1,632,387
II.	IMOBILIZARI CORPORALE		0
1.	Terenuri si constructii	07	385,923,323
2.	Imobilizari corporale in curs	07	29,083,576
3.	Instalatii tehnice si masini	08	194,153,493
4.	Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	6,707,617
5.	Avansuri	10	2,342,955
	<b>Total (rd. 07 la 10)</b>	<b>11</b>	<b>618,210,964</b>
III.	IMOBILIZARI FINANCIARE		
1.	Actiuni detinute la entitatile afiliate	12	33,120
2.	Actiuni detinute la entitatile asociate/controlate in comun	13	974
3.	Interese de participare	14	200
4.	Imprumuturi acordate entitatilor cu interese de participare	15	0
5.	Investitii detinute ca imobilizari	16	0
6.	Alte imprumuturi	17	10,203
	<b>Total (rd. 12 la 17)</b>	<b>18</b>	<b>44,497</b>
	<b>ACTIVE IMOBILIZATE (rd. 06+11+18)</b>	<b>19</b>	<b>619,887,848</b>
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>		
I.	STOCURI	24	148,217,074
II.	CREANTE	30	114,750,851
III.	INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	33	0
IV.	CASA SI CONTURI LA BANCII	34	21,902,178
	<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>35</b>	<b>284,870,103</b>
<b>C.</b>	<b>CHELTUIELI IN AVANS</b>	<b>36</b>	<b>560,484</b>
<b>D.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE</b>		
	<b>PINA LA UN AN</b>	<b>45</b>	<b>151,581,763</b>
<b>E.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE</b>	<b>46</b>	<b>132,750,963</b>
	<b>(rd. 35+36-45-62)</b>		
<b>F.</b>	<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>47</b>	<b>752,638,811</b>
	<b>(rd. 19+46)</b>		
<b>G.</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA</b>		
	<b>MAI MARE DE UN AN</b>	<b>56</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI</b>	<b>60</b>	<b>0</b>
<b>I.</b>	<b>VENITURI IN AVANS</b>		
1.	Subventii pentru investitii	61	1,324,350
2.	Venituri inregistrate in avans	62	2,560
	<b>Total (rd. 61+ 62)</b>	<b>63</b>	<b>1,326,910</b>
<b>J.</b>	<b>CAPITAL SI REZERVE</b>		
I.			
1.	Capital subscris varsat	64	39,283,808
2.	Capital subscris nevarsat	65	0
3.	Patrimoniul regiei	66	0
	<b>Total (rd. 64 la 66)</b>	<b>67</b>	<b>39,283,808</b>
II.	PRIME DE CAPITAL	68	50,868,577
III.	REZERVE DIN REEVALUARE	69	66,758,199
IV.	REZERVE	74	218,302,880
	Actiuni proprii	75	0
	Câstiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	76	0
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	77	0
V.	REZULTATUL REPORTAT		
	Sold creditor	78	287,326,987
	Sold debitor	79	0
VI.	REZULTATUL EXERCITIULUI		
	Sold creditor	80	89,869,311
	Sold debitor	81	0
	Repartizarea profitului	82	0
	<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>		
	<b>(rd. 67+68+69+74-75+76-77+78-79+80-81-82)</b>	<b>83</b>	<b>752,409,762</b>
	Patrimoniul public	84	0
	<b>CAPITALURI TOTAL</b>		
	<b>(rd. 83+84)</b>	<b>85</b>	<b>752,409,762</b>
	<b>NR. ACTIUNI :</b>		<b>19,641,904</b>
	<b>VAL ACTIUNE (LEI):</b>		<b>38.3062</b>



PAGINĂ ALBĂ



## ANEXA 5 LA PROIECTUL DE FUZIUNE

**1. Carte Funciară Nr. 168605 Brașov**, Adresa: Loc. Brasov, Str Cucului, Nr. 5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan A1, Nr. cadastral 168605, Suprafața totală de 36.811mp, compus din : curti constructii 27.988mp și arabil 8.823mp, și

Construcții

A1.1, Nr. cadastral 168605-C1 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:2; S. construita la sol:8595 mp; S. construita desfasurata: 12619 mp; Complex tăiere, preparare, congelare carne pasăre, regim P+E cu: 72 încăperi și dependințe- 10 vestiare, 7 grupuri sanitare, 3 dușuri, 2 wc-uri, 7 culoare și pod; extindere realizată în anul 2014 în regim P: depozit frigorific și extindere realizată în anul 2020 în regim P., A1.2, Nr.cadastral 168605-C2 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:117 mp; platforma CEF-uri, rezervor amoniac, sal pompe, punct întreținere regim P cu 3 încăperi, A1.3, Nr.cadastral 168605-C3 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:323 mp; gospodărie apă și casă pompe regim P cu o încăpere, A1.4, Nr.cadastral 168605-C4 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:61 mp; stație spălare auto regim P cu 3 încăperi, A1.5, Nr. cadastral 168605-C5 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol: 250 mp; centrală termică regim P+1 cu 2 încăperi, si dependințe: vestiar, WC, A1.6, Nr. cadastral 168605-C6 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr.niveluri:1; S.construita la sol:14 mp; Stație reglare și măsurare(S.R.M) gaze naturale reamplasată în anul 2014; suprafață construită desfășurată:14 m.p., A1.7, Nr. cadastral 168605-C7 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:3; S. construita la sol:297 mp; Corp administrativ în regim P+E+M construit în anul 1999; suprafața construită desfășurată:891 m.p., A1.8,Nr. cadastral 168605-C8 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:197 mp; stație preepurare, regim -cuvă beton armat cu 1 încăpere , A1.9, Nr. cadastral 168605-C9 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:260 mp; pod basculă și cabină, regim P, cu 1 încăpere, A1.10, Nr. cadastral 168605-C10 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Magazie ambalaje în regim P construită în anul 2021.

**2. Carte Funciară Nr. 168606 Brașov**, Adresa: Loc. Brasov, Str Cucului, Nr. 5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan ,A1 Nr. cadastral 168606, in suprafata totala de 575mp, compus din : curti constructii 448mp, arabil 127mp.

**3. Carte Funciară Nr. 135536 Brașov** ( Nr. CF vechi:100461 CRISTIAN, Nr. topografic:2121/1/4/3) Adresa: Loc. Brasov, Str Cucului, Nr. 5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan ,A1 Nr. cadastral 135536 in suprafata totala de 1.207mp-curti constructii,lot 3 - suprafața din cf pe hârtie este de 1207,20 mp Și Construcții A1.1, Nr cadastral 135536-C1 constructii administrative si social culturale, Cu acte , S. construita la sol:387 mp; Sediul Avicola - Corpul A.

**4. Carte Funciară Nr. 135613 Braşov,** (Nr. CF vechi:100463 CRISTIAN, Nr.topografic:2121/1/4/5), Adresa: Loc.Brasov, Str.Cucului, Nr.5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr. cadastral 135613, in suprafata totala de 298mp-curti constructii Şi Construcţii A1.1, Nr.cadastral 135613-C1 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol: 298 mp; Sediu Avicola - Corpul B.



**5. Carte Funciară Nr. 140805 Braşov,** Adresa: Loc.Brasov, Str.Cucului, Nr.5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr. cadastral 140805, in suprafata totala de 6.477mp, nr. Top.2027-curti constructii.

**6. Carte Funciară Nr. 140095 Braşov,** Adresa: Loc.Brasov, Str.Cucului, Nr.5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr. cadastral 140095, in suprafata totala de 1.440mp, nr. Top.2121/1/2/2-curti constructii.

**7. Carte Funciară Nr. 139723 Braşov,** Adresa: Loc.Brasov, Str.Cucului, Nr.5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr.cadastral 139723, in suprafata totala de 3.031mp, nr. Top.2121/1/4/2-curti constructii(drum de acces).

**8. Carte Funciară Nr. 140094 Braşov,** Adresa: Loc.Brasov, Str.Cucului, Nr.5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr.cadastral 140094, in suprafata masurata totala de 37.847mp, nr. Top.2121/1/1/2-curti constructii.

**9. Carte Funciară Nr. 139600 Braşov,** Adresa: Loc.Brasov, Str.Cucului, Nr.5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr. cadastral 139600, in suprafata totala de 4.984mp, nr. Top.2121/1/4/1-curti constructii Şi Construcţii A1.1, Nr.cadastral 139600-C1 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:101 mp; Pod basculă 60 tone construit în anul 2014 în regim P cu suprafaţa construită desfăşurată de 124 m.p.

**10. Carte Funciară Nr. 126449 Braşov,** (Nr. CF vechi:100462 CRISTIAN, Nr.topografic:2166/2,2167/2), Adresa: Loc.Brasov, Str.Cucului, Nr.5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr.cadastral 126449, in suprafata totala de 66.244mp-curti constructii, delimitat cu gard de plasa Şi Construcţii A1.1, Nr.cadastral 126449-C1 constructii industriale si edilitare, Cu acte , S. construita la sol:1079 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi şi un culoar - anul construirii : 1968, A1.2, Nr.cadastral 126449-C2 constructii industriale si edilitare, Cu acte S. construita la sol:1073 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi şi un culoar - anul construirii: 1968, A1.3, Nr.cadastral 126449-C3 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1081 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi şi un culoar - anul construirii : 1968, A1.4, Nr.cadastral 126449-C4 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1090 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi şi un culoar - anul construirii:1968, A1.5, Nr.cadastral 126449-C5 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1084 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi şi un culoar - anul construirii:1968, A1.6, Nr.cadastral 126449-C6 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1085 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi şi un culoar - anul construirii:1968, A1.7, Nr.cadastral 126449-C7 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1080 mp;





hală păsări în regim parter compusă din:3 încăperi și un culoar - anul construirii:1968, A1.8, Nr.cadastral 126449-C8 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1088 mp; hală păsări în regim parter compusă din:3 încăperi și un culoar - anul construirii:1968, A1.9, Nr.cadastral 126449-C9 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1085 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi și un culoar - anul construirii:1968, A1.10, Nr.cadastral 126449-C10 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1084 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi și un culoar - anul construirii:1968, A1.11, Nr.cadastral 126449-C11 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1086 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi și un culoar - anul construirii:1968, A1.12, Nr.cadastral 126449-C12 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1092 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi și un culoar - anul construirii:1968, A1.13, Nr.cadastral 126449-C13 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1087 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi și un culoar - anul construirii:1968, A1.14, Nr.cadastral 126449-C14 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1088 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi și un culoar - anul construirii:1968, A1.15, Nr.cadastral 126449-C15 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1085 mp; hală păsări în regim parter compusă din: 3 încăperi și un culoar - anul construirii:1968, A1.16, Nr.cadastral 126449-C16 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:344 mp; filtru sanitar în regim parter compus din 22 de încăperi, 6 holuri, 2 WC-uri, 2 dușuri, 2 vestiare - anul construirii:1968, A1.17, Nr.cadastral 126449-C17 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:244 mp; centrală termică în regim parter compusă din 7 încăperi și un hol - anul construirii:1968, A1.18, Nr.cadastral 126449-C18 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:172 mp; punct de întreținere și remiză PSI în regim parter compus din:5 încăperi și sală de mese - anul construirii:1968, A1.19, Nr.cadastral 126449-C19 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:684 mp; stație incubajie în regim parter compusă din 26 încăperi, 6 holuri, 2 săli de mese, 2 WC-uri - anul construirii:1968, A1.20, Nr.cadastral 126449-C20 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:272 mp; post trafo în regim parter compus din 6 încăperi-anul construirii:1968, A1.21, Nr.cadastral 126449-C21 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:4 mp; gospodărie apă rezervor în regim parter - anul construirii:1968, A1.22, Nr.cadastral 126449-C22 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:40 mp; stație hidrofor în regim parter - anul construirii : 1968.

**11. Carte Funciară Nr.124539 Brașov,**(Nr. CF vechi:100470 CRISTIAN, Nr.topografic:2121/1/4/4), Adresa: Loc.Brasov, Str.Cucului, Nr.5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr. cadastral 124539, in suprafata totala de 22.753mp-curti constructii, Și Construcții

A1.1, Nr.cadastral 124539-C1 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:453 mp; FERMA NR.4, A1.2, Nr.cadastral 124539-C2 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1044 mp; Hala pasari P+1E, compusa din:2 holuri, 2 spatii productie, A1.3, Nr.cadastral 124539-C3 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1043 mp; Hala pasari P+1E, compusa din:2 holuri, 2

spatii productie, A1.4, Nr.cadastral 124539-C4 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1048 mp; Hala pasari P+1E, compusa din:2 holuri,2 spatii productie, A1.5, Nr.cadastral 124539-C5 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1041 mp; Hala pasari P+1E, compusa din:2 holuri,2 spatii productie, A1.6, Nr.cadastral 124539-C6 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1048 mp; Hala pasari P+1E, compusa din:2 holuri,2 spatii productie, A1.7, Nr.cadastral 124539-C7 constructii industriale si edilitare, cu acte, S. construita la sol:1046 mp; Hala pasari P+1E, compusa din:2 holuri, 2 spatii productie, A1.8, Nr.cadastral 124539-C8 constructii industriale si edilitare, Cu acte S. construita la sol:282 mp; Pavilion filtru sanitar P,compusa din:sala imbracare barbati, sala dezbracare barbati, WC,garda,portar,hol,2 birouri,sala de mese, oficiu, degreasament, camera, WC barbati,hol, WC femei, spalatorie,sala imbracare femei,sala dezbracare femei,2 grupuri sanitare, A1.9, Nr.cadastral 124539-C9 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:228 mp; Centrala termica P, compusa din:laborator,vestibul,birou medic, sala medicamente WC,toaleta,centrala termica, sacrificari necesitate, ambalare expeditie, primire din exterior, autopsie, crematoriu, A1.10, Nr.cadastral 124539-C10 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:274 mp; Post trafo-P, compusa din: camera inalta tensiune, 2 camere transformator, camera grupuri electrogene, camera joasa tensiune, camera condensatori, camera acumulatori, A1.11, Nr.cadastral 124539-C11 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:228 mp; Punct intretinere remiza-P, compusa din:remiza multicare, atelier mecanic, atelier electric atelier tamplarie, A1.12, Nr.cadastral 124539-C12 constructii anexa, Fara acte, S. construita la sol:65 mp; Constructie Neintabulata.

**12. Carte Funciară Nr.135808 Braşov,** (Nr. CF vechi:100466 CRISTIAN, Nr.topografic:2121/1/3), Adresa: Loc.Brasov, Str.Cucului, Nr.5, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr. cadastral 135808, in suprafata totala de 82.728mp-curti constructii, Şi Construcţii

A1.1, Nr.cadastral 135808-C1 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1064 mp; hala, A1.2, Nr.cadastral 135808-C2 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1067 mp; hala, A1.3, Nr.cadastral 135808-C3 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1066 mp; hala, A1.4, Nr.cadastral 135808-C4 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1058 mp; hala, A1.5, Nr.cadastral 135808-C5 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1062 mp; hala, A1.6, Nr.cadastral 135808-C6 constructii industriale si edilitare, Cu acte S. construita la sol:1060 mp; hala, A1.7, Nr.cadastral 135808-C7 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1061 mp; hala, A1.8, Nr.cadastral 135808-C8 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1058 mp; hala, A1.9, Nr.cadastral 135808-C9 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1055 mp; hala, A1.10, Nr.cadastral 135808-C10 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1059 mp; hala, A1.11, Nr.cadastral 135808-C11 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1050 mp; hala, A1.12, Nr.cadastral 135808-C12 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1054 mp; hala, A1.13, Nr.cadastral 135808-C13 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1051 mp; hala, A1.14, Nr.cadastral 135808-C14 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la





sol:1057 mp; hala, A1.15, Nr.cadastral 135808-C15 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1055 mp; hala, A1.16, Nr.cadastral 135808-C16 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:340 mp; magazie furaje, A1.17, Nr.cadastral 135808-C17 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:276 mp; post trafo, A1.18, Nr.cadastral 135808-C18 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:373 mp; filtru sanitar, A1.19, Nr.cadastral 135808-C19 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:762 mp; magazine, A1.20, Nr.cadastral 135808-C20 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:752 mp; fanar, A1.21, Nr.cadastral 135808-C21 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:3 mp; rezervor ape (constructie subterana), A1.22, Nr.cadastral 135808-C22 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:10 mp; gospodarie ape (constructie subterana), A1.23, Nr.cadastral 135808-C23 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:10856 mp; platforma, A1.24, Nr.cadastral 135808-C24 constructii industriale si edilitare, Fara acte, S. construita la sol:143 mp; constructie neinscrisa in cf, post alimentare, A1.25, Nr.cadastral 135808-C25 constructii industriale si edilitare, Fara acte, S. construita la sol:30 mp; constructie neinscrisa in cf, decantor ape uzate, (constructie subterana).

**13. Carte Funciară Nr.102190 Bod** (Nr. CF vechi:3715A+6, Nr. topografic:3095/1/1/2), Adresa: Loc.Bod, Str.Soarelui, Nr.22, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr. cadastral 102190, in suprafata totala de 48.028mp-curti constructii, Şi Construcţii

A1.1, Nr.cadastral 102190-C1 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1143 mp; hala, A1.2, Nr.cadastral 102190-C2 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1133 mp; hala, A1.3, Nr.cadastral 102190-C3 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1144 mp; hala, A1.4, Nr.cadastral 102190-C4 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1143 mp; hala, A1.5, Nr.cadastral 102190-C5 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1137 mp; hala, A1.6, Nr.cadastral 102190-C6 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1147 mp; hala, A1.7, Nr.cadastral 102190-C7 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1141 mp; hala, A1.8, Nr.cadastral 102190-C8 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1124 mp; hala, A1.9, Nr.cadastral 102190-C9 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1144 mp; hala, A1.10, Nr.cadastral 102190-C10 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1125 mp; hala, A1.11, Nr.cadastral 102190-C11 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1127 mp; hala, A1.12, Nr.cadastral 102190-C12 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1129 mp; hala, A1.13, Nr.cadastral 102190-C13 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:686 mp; bazin dejectii, A1.14 Nr.cadastral 102190-C14 constructii industriale si edilitare in suprafata de 690mp, Cu acte S. construita la sol:690 mp; bazin dejectii, A1.15, Nr.cadastral 102190-C15 constructii industriale si edilitare, Cu acte S. construita la sol:106 mp; magazie, A1.16, Nr.cadastral 102190-C16 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:266 mp; magazine, A1.17, Nr.cadastral 102190-C17 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:152 mp; post-trafo, A1.18, Nr.cadastral 102190-C18 constructii administrative si social culturale, Cu

acte, S. construita la sol:205 mp; grup-social+birouri, A1.19, Nr.cadastral 102190-C19 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:91 mp; rezervor apa, A1.20, Nr.cadastral 102190-C20 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:7493 mp; drum acces si platforma, A1.21, Nr.cadastral 102190-C21 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1464 mp; bazin dejectii, A1.22, Nr.cadastral 102190-C22 constructii industriale si edilitare, Cu acte S.construita la sol:771 mp; drum acces si platforma, A1.23, Nr.cadastral 102190-C23 constructii industriale si edilitare, Fara acte, S. construita la sol:29 mp; constructie neinscrisa in CF (fosa septica-constructie subterana), A1.24, Nr.cadastral 102190-C24 constructii industriale si edilitare, Fara acte, S. construita la sol:5 mp; constructie neinscrisa in CF (cabina foraj-constructie subterana), A1.25, Nr.cadastral 102190-C25 constructii industriale si edilitare, Fara acte, S. construita la sol:12 mp; constructie neinscrisa in CF (fosa septica-constructie subterana), A1.26, Nr.cadastral 102190-C26 constructii industriale si edilitare, Fara acte, S. construita la sol:6 mp; constructie neinscrisa in CF (cabina foraj-constructie subterana).



**14. Carte Funciară Nr.106496 Tărlungeni**, Adresa: Loc.Carpinis, Str.Principală, Nr.973, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr. cadastral 106496, in suprafata totala de 98.240mp-curti constructii, cu nr.Top. 4851/2/1/1/2, 4883, 4884, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890, 5037, teren imprejmuit cu gard de plasă Şi Construcții

A1.1, Nr.cadastral 106496-C1 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:663 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată= 1326 m.p., A1.2, Nr.cadastral 106496-C2 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:661 mp;Hală păsări în regim P+E. Supraf. constr. desfășurată=1322m.p.,A1.3, Nr.cadastral 106496-C3 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:661 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată= 1322 m.p., A1.4, 106496-C4 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:661 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf.constr. desfășurată=1322m.p.,A1.5,Nr.cadastral 106496-C5constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:662 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. constr. desfășurată= 1324 m.p., A1.6, Nr.cadastral 106496-C6 constructii industriale si edilitare, Cu acte S. construita la sol:663 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată=1326 m.p., A1.7, Nr.cadastral 106496-C7 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:663 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf constr desfășurată=1326 m.p., A1.8, Nr.cadastral 106496-C8 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:663 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf.constr. desfășurată= 1326 m.p., A1.9, Nr.cadastral 106496-C9 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:659 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată=1318 m.p., A1.10, Nr.cadastral 106496-C10 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:663 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr.desfășurată=1326 m.p., A1.11, Nr.cadastral 106496-C11 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:661 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată= 1322 m.p., A1.12, Nr.cadastral 106496-C12 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:658 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată=1316 m.p., A1.13, Nr.cadastral 106496-C13 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:662 mp; Hală păsări în



regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată=1324 m.p., A1.14, Nr.cadastral 106496-C14 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:663 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf .constr. desfășurată=1326 m.p., A1.15, Nr.cadastral 106496-C15 constructii industriale si edilitare, Cu acte S. construita la sol:664 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată=1328 m.p., A1.16, Nr.cadastral 106496-C16 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:659 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată=1318 m.p., A1.17, Nr.cadastral 106496-C17 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:663 mp; Hală păsări în regim P+E. Supraf. Constr. desfășurată=1326 m.p., A1.18, Nr.cadastral 106496-C18, constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:662 mp; Hală păsări în regim P+E., Supraf constr desfășurată= 1324m.p., A1.19, Nr.cadastral 106496-C19 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:158 mp; Post Trafo în regim P. Supraf. Constr. desfășurată= 662 m.p., A1.20, Nr.cadastral 106496-C20 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S.construita la sol:1214 mp; Hală incubație în regim P. Supraf.constr. desfășurată= 1214 m.p., A1.21, Nr.cadastral 106496-C21 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:246 mp; Birou administrativ în regim S+P. Supraf constr desfășurată= 492 m.p., A1.22, Nr.cadastral 106496-C22 constructii anexa, Cu acte, S. construita la sol:72 mp; Șopron în regim P. Supraf constr desfășurată= 72 m.p., A1.23, Nr.cadastral 106496-C23 constructii anexa, Cu acte, S. construita la sol:238 mp; Magazie în regim P. Supraf. Constr. desfășurată=234 m.p., A1.24, Nr.cadastral 106496-C24 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:372 mp; Fânar în regim P. Supraf. Constr. desfășurată=372m.p., A1.25, Nr.cadastral 106496-C25 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:348 mp; Magazie piese de schimb în regim P. Supraf.constr. desfășurată=348 m.p., A1.26, Nr.cadastral 106496-C26 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:35 mp; Hidrofor în regim P. Supraf.constr. desfășurată=35 m.p., A1.27, Nr.cadastral 106496-C27 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:50 mp; Remiză apă în regim P. Supraf. Constr. desfășurată=50m.p., A1.28, Nr.cadastral 106496-C28 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:230 mp; Filtru sanitar în regim P. Supraf constr desfășurată= 230 m.p., A1.29, Nr.cadastral 106496-C29 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:229 mp; Filtru sanitar în regim P. Supraf constr desfășurată= 229 m.p., A1.30, Nr.cadastral 106496-C30 constructii industriale si edilitare, cu acte, S. construita la sol:229 mp; Filtru sanitar în regim P. Supraf. Constr. desfășurată=229m.p., A1.31, Nr.cadastral 106496-C31 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; Hală incubator în regim P construită în anul 2018.

**15. Carte Funciară Nr.102015 Hălchiu,**( Nr. CF vechi:5932) Adresa: Loc. Halchiu, Str Bodului, Nr. 740D, Jud. Brasov, TEREN Intravilan, A1, Nr. cadastral 1498, in suprafata totala de 43.705mp-altele, cu nr.Top. 3535/1/1, teren platformă curte Și Construcții A1.1, CAD: 1498, nr.Top: 3535/1/1 constructii industriale si edilitare, Cu acte, 6 hale, filtru sanitar, cladire farmacie si centrala termica, bazin dejectii, foraje si gospodarie apa si rezervor, pod bascula, post trafo si grup electrogen.

**16. Carte Funciară Nr. 100940 Hălchiu** ( Nr. CF vechi:5933 Nr. cadastral vechi:1499) Adresa: Loc. Halchiu, Str. Bodului, Nr. 740D, Jud. Brasov, TEREN Intravilan A1, Nr. cadastral 100940,cu nr. Top. 3535/1/2 in suprafata totala de 40.646mp- curti constructi Și Construcții

A1.1, Nr. cadastral 100940-C1 constructii administrative si social culturale, Cu acte, Nr.niveluri:1; S. construita la sol:1533 mp; Garaje, A1.2, Nr.cadastral 100940-C2 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:32 mp; Cabina Poarta, A1.3, Nr. cadastral 100940-C3 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:235 mp; Cladire ADP, A1.4, Nr. cadastral 100940-C4 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol: 787mp; Atelier, A1.5, Nr.cadastral 100940-C5 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:133 mp; Magazie, A1.6, Nr. cadastral 100940-C6 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:44 mp; Filtru sanitar, A1.7, Nr. cadastral 100940-C7 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol: 34mp; Filtru sanitar, A1.8, Nr.cadastral 100940-C8 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:541 mp; Cladire, A1.9, Nr. cadastral 100940-C9 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:641 mp; Atelier, A1.10, Nr. cadastral 100940-C10 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:1096 mp; Hala, A1.11, Nr. cadastral 100940-C11 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:1094mp; Hala, A1.12, Nr.cadastral 100940-C12 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:1098 mp; Hala, A1.13, Nr. cadastral 100940-C13 constructii administrative si social culturale,, Cu acte S. construita la sol:1098 mp; Hala, A1.14, Nr. cadastral 100940-C14 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:1094mp; Hala, A1.15, Nr. cadastral 100940-C15 constructii administrative si social culturale, Cu acte S. construita la sol:1094 mp; Hala, A1.16, Nr. cadastral 100940-C16 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:637 mp; Bazin dejectii.

**17. Carte Funciară Nr. 100946 Hălchiu** ( Nr. CF vechi:5931) Adresa: Loc. Halchiu, Str. Bodului, Nr. 740D, Jud. Brasov, TEREN Intravilan A1, Nr. cadastral 1500, cu nr. Top. 3535/1/3 in suprafata totala de 6.513mp- curti constructi Și Construcții

A1.1, CAD: 1500 Top: 3535/1/3 constructii industriale si edilitare, Cu acte statie sortare, depozit oua si statie frigorifica.

**18. Carte Funciară Nr.103167 Hălchiu** Adresa: Loc. Satu Nou, Jud. Brasov, TEREN Intravilan A1, Nr. cadastral 103167,cu nr. Top. 1896/2 in suprafata totala de 30.324mp- curti constructi Și Construcții

A1.1, Nr.cadastral 103167-C1 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1050 mp; Hala nr. 1 in regim P; Supraf. Constr. Desf. =1050m.p., A1.2, Nr.cadastral 103167-C2 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1047 mp; Hala nr.2 in regim P; Supraf.constr.desf. = 1047 m.p., A1.3, Nr. cadastral 103167-C3 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1046mp; Hala nr. 3 in regim P; Supraf. Constr. Desf. = 1046 m.p., A1.4, Nr. cadastral 103167-C4 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1046 mp; Hala nr. 4 in regim P; Supraf constr desf = 1046,m.p., A1.5, Nr. cadastral 103167-C5 constructii industriale si





edilitare, Cu acte S. construita la sol:1044 mp; Hala nr. 5 in regim P; Supraf. Constr. Desf. =1044 mp, A1.6, Nr. cadastral 103167-C6 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1048 mp; Hala nr.6 in regim P; Supraf. Constr. Desf. = 1048 m.p., A1.7, Nr. cadastral 103167-C7 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1044 mp; Hala nr. 7 in regim P; Supraf. Constr. Desf. = 1044 m.p., A1.8, Nr.cadastral 103167-C8, constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:1048 mp; Hala nr. 8 in regim P; Supraf. constr.Desf. = 1048 m.p., A1.9, Nr.cadastral 103167-C9 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:119 mp; Magazie in regim P; Supraf. Constr. Desf. = 119 m.p., A1.10, Nr. cadastral 103167-C10 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:13 mp; Magazie in regim P; Supraf. Constr. Desf. = 13 m.p., A1.11, Nr. cadastral 103167-C11 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:157 mp; Post Trafo in regim P; Supraf .constr .desf . = 157 m.p., A1.12, Nr. cadastral 103167-C12 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:88 mp; Gospodarie apa in regim P; Supraf .constr.desf . = 86 m.p., A1.13, Nr.cadastral 103167-C13 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:157 mp; Bazin dejectii in regim S; Supraf .constr .desf. = 157 m.p., A1.14, Nr. cadastral 103167-C14 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:494 mp; Bazin dejectii in regim S; Supraf .constr .desf . = 494 m.p., A1.15, Nr.cadastral 103167-C15 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:172 mp; Filtru sanitar in regim P; Supraf .constr. desf . = 174 m.p.

**19. Carte Funciară Nr.102601 Hălchiu**, TEREN Extravilan A1, Nr. cadastral 102601, in suprafata de 62mp- arabil.

**20. Carte Funciară Nr.102215 Hălchiu**, Adresa: Loc. Satu Nou, Jud. Brasov, TEREN Extravilan A1, Nr. cadastral 102215, in suprafata de 84mp- arabil, Put Apa, nr.1.

**21. Carte Funciară Nr.103429 Feldioara**, Adresa: Loc. Feldioara , Jud. Brasov, TEREN ,A1, cu Nr.top.1589/2, in suprafata de 49.700mp- arabil.

**22. Carte Funciară Nr.104724 Hălchiu**, Adresa: Loc. Halchiu, Jud. Brasov, TEREN , A1, cu Nr.top.3204/2/1, in suprafata de 20.000mp- arabil.

**23. Carte Funciară Nr.100563 Codlea**, TEREN A1, cu Nr. Cadastral 100563, in suprafata de 48.691.mp, nr. Top.6854/4/1/1/5/1/1-curtii constructii Și Construcții

A1.1, Nr.cadastral 100563-C1 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1734 mp; hala, 4 magazii, 12 silozuri concentrate, A1.2, Nr.cadastral 100563-C2 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1721 mp; HALA, A1.3 ,Nr.cadastral 100563-C3 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1725 mp; HALA , A1.4, Nr.cadastral 100563-C4 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1734 mp; HALA, A1.5, Nr.cadastral 100563-C5 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1730 mp; HALA A1.6, Nr.cadastral 100563-C6 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1727 mp; HALA A1.7,

Nr.cadastral 100563-C7 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; FANAR, A1.8, Nr.cadastral 100563-C8 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; FANAR, A1.9, Nr.cadastral 100563-C9 constructii industriale si edilitare, Cu acte, Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; BIROU ADMINISTRATIV + ATELIER.



**24. Carte Funciară Nr.100000 Codlea**, Adresa: Loc. Codlea, Jud. Brasov, TEREN Intravilan A1, cu Nr. Top.6854/4/1/1/5/3, in suprafata de 7.440mp - curti constructi Și Construcții  
A1.1 Top.6854/4/1/1/5/3, constructii anexa, Cu acte, post trafo.

**25. Carte Funciară Nr.100130 Codlea**, Adresa: Loc. Codlea, Jud. Brasov, TEREN Intravilan A1, cu Nr. Top.6854/4/1/1/5/4, in suprafata de 27mp - curti constructi Și Construcții  
A1.1, nr.Top.6854/4/1/1/5/4, constructii industriale si edilitare, Cu acte, statie pompe.

**26. Carte Funciară Nr.115686 Râșnov**(Nr.CF.vechi:11665 Râșnov), Adresa: Loc. Râșnov, Jud. Brasov, TEREN, A1, cu Nr. Top.3200/3, in suprafata de 50.000mp - curti constructi.

**27. Carte Funciară Nr.20259 Săhăteni**, Adresa: Loc. Săhăteni, Jud. Buzău, TEREN A1, cu Nr. CAD:21, in suprafata totală de 15.500mp Și Construcții

A1.1, CAD: 21-C1 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:557 mp; A1.2, CAD: 21-C2 constructii anexa , Cu acte, S. construita la sol:43 mp; -Garaj Auto- in sc=42.86 mp; A1.3, CAD: 21-C3 constructii anexa, Cu acte, S. construita la sol:31 mp; -Grup sanitar in sc=31.55 mp; A1.4, CAD: 21-C4 constructii anexa, Cu acte, S. construita la sol:45 mp; A1.5 ,CAD: 21-C5 constructii industriale si edilitare, Cu acte, S. construita la sol:25 mp; -Foraj in sc-25.05 mp; A1.6, CAD:21-C6 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:245 mp; Cladire Dormitoare in sc=245, 07 mp, A1.7, CAD: 21-C constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:209 mp; -CANTINA in sc=208.71mp, A1.8, nr. cadastral 20259-C8 constructii administrative si social culturale, Cu acte, S. construita la sol:251 mp; -Depozit alimentar in sc=250,80 mp, A1.9, CAD: 21-C9 constructii anexa, Cu acte, S.construita la sol:106 mp; -Grajd in sc-105.67 mp, A1.10, CAD: 21-C10 constructii anexa, Cu acte, S. construita la sol:20 mp; -Grup Sanitar in sc=20.23 mp, A1.11, CAD: 21-C11 constructii anexa, Cu acte, S. construita la sol:33 mp; Grajd in sc=33.55 mp, A1.12, CAD: c-12 constructii anexa, Cu acte, S.construita la sol:137 mp;-Terasa Acoperita in sc=136.90 mp.

**28.** Terenul proprietate extratabulara in suprafata de 332.84 mp cu puturi situate in localitatea Carpinis, comuna Tarlungeni, judetul Brasov, UAT TARLUNGENI, dobandit in baza Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria MO nr. 0759 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei la data de 01 noiembrie 1994.



## ANEXA 6 LA PROIECT FUZIUNE

Nr. crt.	Nr. inmatriculare	Marca/tip	Numar de identificare	Valoare de inventar(lei)
1	BV 07 PXV	VOLKSWAGEN/ PASSAT VARIANT 1.9 TDI	WVWZZZ3BZYE288565	41.000,00
2	BV 04 BTP	UTB/ 650 M	UZTU06502T5260873	3.717,04
3	BV 15 BYR	CNH INTERNATIONAL/ D/D2C7AB/NH TD70D	HFD031391	16.500,00
4	BV 15 CAO	PRONAR/T026//	SZB0260XXE2X01228	59.584,68
5	BV 15 CAP	PRONAR/ T026//	SZB0260XXE2X01227	59.584,68
6	BV 80 JKW	I.M. MIRSA/2 RPF 7	3006	95,21
7	BV 80 JLW	IMU. MEDGIDIA/ 2RB5A	65732	119,38
8	BV 04 FLH	U.T.B./U 770	77002910	1.200,00
9	BV 80 GAK	I.M. MIRSA/RM 23/3	98221/96	35,14
10	BV 80 GAL	MECORD/ RRTC 4 mc	98220/96	128,31
11	BV 80 GEE	I.M.U. MEDGIDIA/ 2 RB 5 A-T	UVG 25 HTPETG 069818	985,98
12	BV 80 GEF	I.M.U. MEDGIDIA/ 2 RB 5 A-T	UVG 25 HTPETG 069814	1.001,65
13	BV 05 GOX	U.T.B./U 650 M R	65153836	275,90
14	BV 05 RHN	U.T.B./U 650 M R	877092	9,59
15	BV 02 TSD	IFRON/ 204D	3816126	9.324,02
16	BV 04 TTX	U.T.B./U 650 M R	65144981	12,00
17	BV 80 GXK	I.M.U. MEDGIDIA/ 2 RB 5 A-T	UVG 25 HTPEVG 070121	2.300,48
18	BV 80 GXL	I.M.U. MEDGIDIA/ 2 RB 5 A-T	UVG 25 HTPEVG 070123	2.300,48
19	BV 80 GYE	I.M. MIRSA/ RM 23 M	98243/96	101,67
20	BV 13 HMF	DAF/ FAR95430X/LHT26061/XF95	XLRAS47XS0E541342	196.783,00
21	BV 13 NDX	HUFFERMANN/HAR 18.70//	W09HAR1870TH15235	28.196,55
22	BV 17 KUC	MERCEDES-BENZ/ 940.20/PALIFT T20/ AXOR 2543	WDF9402041B954067	46.570,00
23	BV 17 PAE	D REMA/ MEUSEL/MTCHLW20/ 60/2/	W09PCL2203EM17110	23.284,50
24	BV 13 HDC	MERCEDES BENZ/ 970.27// ATEGO 1523 L	WDB9702781K482643	295.119,90

25	BV 17 PHW	MERCEDES-BENZ/ AXOR 1843LS	WDF9440311B950637	34.958,00
26	BV 17 PUG	SCHMITZ/SPR 24	WSM00000003056416	38.977,00
27	BV 11 GKG	DAF/ AS48XS/RENDERS RV200/95XF380	XLRAS48XS0E571183	120.000,00
28	BV 11 FTD	RENDERS/RAC10-20//	YA5A301N130M96138	44.902,50
29	BV 11 GKH	DAF/ AS48XS/RENDERS RV200/95XF530	XLRAS48XS0E617226	120.000,00
30	BV 11 JTR	RENDERS/ RAC 9.18 E//	YA5A302A927B53658	39.037,90
31	BV 12 WFV	MERCEDES-BENZ/AXOR 1843 LS	WDF9440321B950161	44.789,92
32	BV 12 WAP	D SREMA/ASCHWEGE& TOENJES/ 530.400/	W092153354GA36082	67.359,60
33	BV 18 FME	MAN/ TGA 18.430 4X2 BLS/ H06	WMAH06ZZ48M495589	57.858,22
34	BV 17 VFG	SCHMITZ/ SPR 24	WSM00000003059573	19.000,00
35	BV 18 FMH	MAN/ TGA 18.430 4X2 BLS /H06	WMAH06ZZ18M495601	60.397,75
36	BV 18 EKU	SCHMITZ/ S01/SPR 24/L-13	WSM00000003014139	49.008,32
37	BV 18 RBO	VOLKSWAGEN/ 2DA/7	WV1ZZZ2DZ6H034468	44.843,80
38	BV 15 WTO	VOLKSWAGEN/ LT 46 2.5 TDI	WV1ZZZ2DZ2H005723	25.413,45
39	BV 18 DCJ	FORD/ FAD6/JXFA2C/ TRANSIT	WF0XXXTTFX8R27966	17.017,72
40	BV 17 KUA	FORD/ FBD/UJR62DDX/TRANSIT	WF0HXXTTGHFT41057	93.084,00
41	BV 17 WOZ	IRISBUS IVECO/ 50C15B	ZCF050A2005764935	58.929,81
42	BV 15 XTE	MERCEDES-BENZ/ 0345 //	NMB67102013233798	80.283,28
43	BV 15 SGS	MAN/ A21//NL313	WMAA21ZZZYB020067	60.735,00
44	BV 19 HLF	IVECO/50C15B	ZCF050A2005763978	78.730,80
45	BV 20 ETU	VOLKSWAGEN/ 7 HC/GCAAAA300X0	WV2ZZZ7HZCH009588	55.098,70
46	BV 12 TWH	VOLKSWAGEN/ 7J0/ AXBDPX0/ TRANSPORTER	WV1ZZZ7JZ7X025635	45.584,00

47	BV 18 RBM	MERCEDES-BENZ/ 906KA35 /SPRINTER 313 CDI	WDB9066358S315109	5.000,00
48	BV 17 KUD	MERCEDES-BENZ/ 639// VITO 111CDI	WDF63960113297867	13.985,00
49	BV 19 YIU	DACIA/ SD/OJDS	UU1J9220167471821	67.481,20
50	BV 17 YNO	HYUNDAI/ GDH/B5DC1/M69BZ1/i30	TMAD351UAGJ295085	35.327,00
51	BV 21 DNG	FORD/JH1/F6JB1/ FIESTA	WF0HXXGAJH7S45100	7.294,08
52	BV 02 MVT	FORD/ JH1/F6JB1/ FIESTA	WF0HXXGAJH5K34649	35.300,00
53	BV 19 FJM	VOLKSWAGEN/ 1K/ACCAYCXO/GOLF	WVWZZZ1KZAW321321	29.435,00
54	BV 91 TSV	MERCEDES-BENZ/ 204/H0S2M1	WDD2040841A895746	61.843,60
55	BV 13 DNB	AUDI/4G/LCLAAQ1	WAUZZZ4G5EN191480	92.976,46
56	BV 17 KUB	SEAT/ 6L/STAXRX01/CORDOBA	VSSZZZ6LZ8R064781	21.428,00
57		TRACTOR SENILAT SM 530	335462-22841	1.644,17
58	41-BV-688	TRACTOR IF 550		17,50
		TOTAL:		2.415.371,94

ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici

BUTA SI IORGA

Societate Profesionala Notariala

Licenta de functionare nr. 1993/1766/ 08.10.2013

Calea Dorobantilor nr.6, 400117 Cluj-Napoca

**ANEXELE NR. 1 – NR.6** (AVAND 11 FILE) FAC PARTE DIN  
PROIECTUL DE FUZIUNE PRIN ABSORBTIE A  
SOCIETATILOR COMERCIALE TRANSAVIA S.A. CU  
AVICOLA BRAȘOV S.A, ACT AUTENTIFICAT SUB NR.497 LA  
DATA DE 14.03.2022 DE NOTARUL PUBLIC MARIANA BUTA.

NOTAR PUBLIC  
MARIANA BUTA

